

**buildt<sup>o</sup>net**

**PROJECT CONSULTANTS + DESIGN COMPETITION ORGANIZERS**



Introducción

**FERROLAN**\_lab

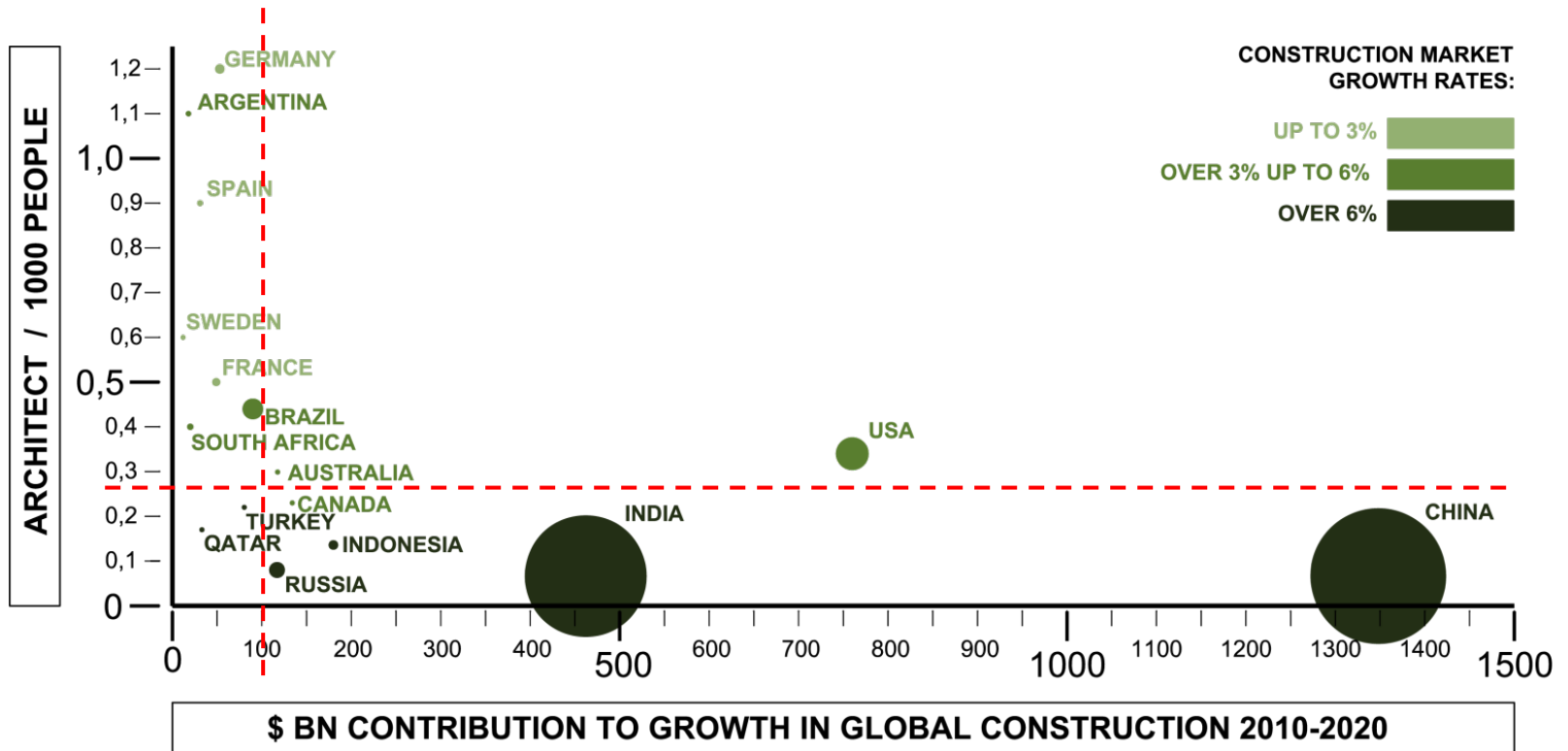
2007 – 2011

buildnet

2011 -



Análisis del mercado actual



En los países en crisis/recesión existe un exceso de profesionales cualificados (0,9arq/1000hab) y en los países en crecimiento existe la necesidad que estos profesionales aporten su expertise y conocimiento (0,03arq)

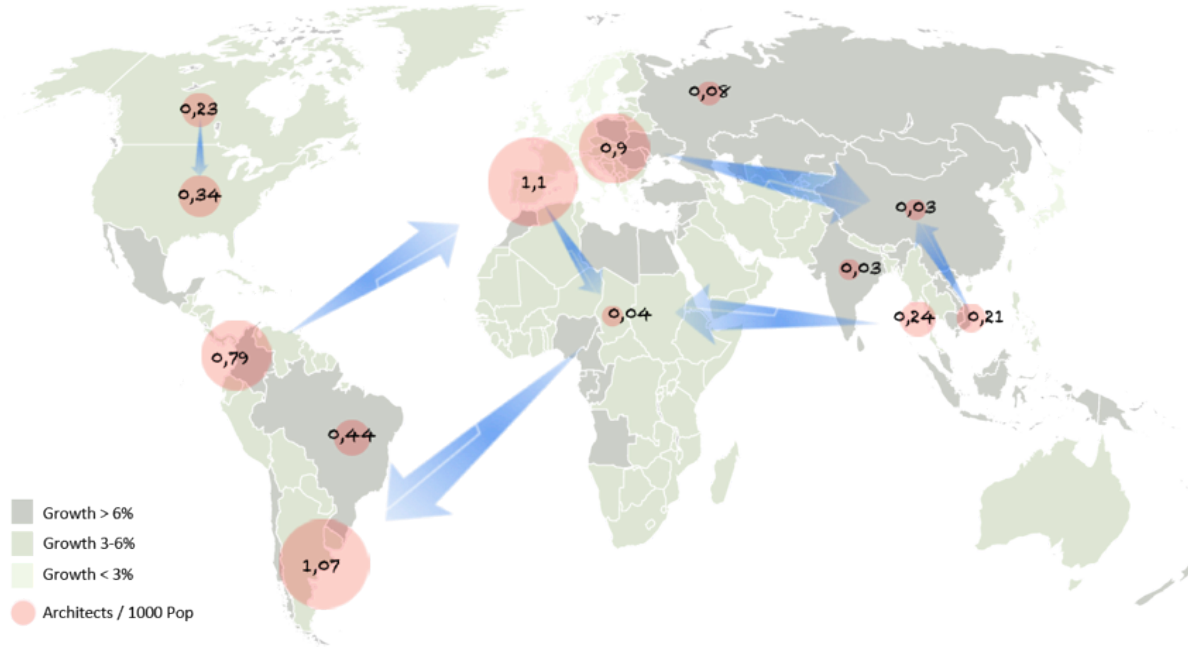


## Situación del mercado de servicios de arquitectura

Desequilibrio global  
entre oferta y demanda

Capacidad productiva  
y expertise deslocalizado

La arquitectura  
es exportable



99% empresas arquitectura  
son PYMES

La internacionalización  
supone un gran coste

Falta de estrategia  
empresarial y  
comercial



Presentación

ARQUITECTOS



Acceder a nuevos  
mercados



PROMOTORES INMOBILIARIOS



Encontrar el mejor  
profesional y proyecto para  
su inversión



Presentación

## BUILDTONET = CONSULTORÍA DE PROYECTOS + ORGANIZADOR DE CONCURSOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO



Buildtonet es una empresa liderada por arquitectos y profesionales del sector especialistas en el asesoramiento y gestión de concursos en los campos de la arquitectura, interiorismo, ingeniería y urbanismo.

Nuestro principal “core business” es el asesoramiento en la elección del mejor equipo profesional y el mejor proyecto para su inversión.

Buildtonet se está creando un renombre por su proceso innovador de gestión así como por contribuir en la especialización y optimización de los recursos de nuestros clientes.

La calidad y la innovación de nuestro trabajo ha sido reconocido en numerosos medios.

### Clientes





Servicios

## CONSULTORÍA EN FASE DE PROYECTO

**Ofrecemos un asesoramiento continuo al promotor en la toma de decisiones durante la fase proyectual de la obra:**

- Le ayudamos en la concepción y optimización de su proyecto de inversión.
- En la elección del procedimiento adecuado de concurso.
- En la selección de los participantes del concurso. Asesoramos y buscamos los perfiles profesionales que más se adapten a su proyecto.
- En la selección de un jurado y/o comisión de expertos externa si el proyecto lo requiere

B2N adquiere el papel de “asesor profesional” del promotor ofreciéndole y adaptando la competición a sus necesidades reales.

## ADMINISTRACIÓN DE CONCURSOS

**Ofrecemos un concurso totalmente a medida y un asesoramiento al promotor durante todo el proceso:**

- Planificación y redacción de las bases de la licitación, contratos, etc.
- Seguimiento del concurso mediante nuestra plataforma web (ver video herramienta).
- Ayuda en la selección de los mejores proyectos presentados

B2N dispone de una herramienta online para el seguimiento y organización del concurso.



Ventajas del sistema

Nuestro sistema aporta:



### **Competitividad**

El sistema de concursos de Buildtonet genera el entorno ideal de competitividad



### **Especialización**

Disponemos de más de 5000 arquitectos asociados



### **Innovación**

La competencia impulsa la innovación e investigación en los proyectos



### **Gestión del tiempo**

El proceso de concurso garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos



### **Repercusión**

Un concurso internacional de ideas garantiza una visibilidad muy alta del proyecto



### **Eficiencia**

La competitividad impulsa un estudio más exhaustivo del proyecto en todos los ámbitos





Proceso del concurso

## CONCURSO BUILDTONET

### 1. CONSULTOR

- **Buscador de perfiles:**

*Research del perfil de arquitectos adecuados para que participen en este proyecto*

- **Generador bases del concurso:**

*A partir de las bases del concurso conseguiremos crear el entorno ideal para crear nuevas tipologías de viviendas que impulsen:*

- ✓ *la innovación y sostenibilidad*
- ✓ *la reducción de costes y tiempos de construcción*
- ✓ *nuevas formas de relaciones sociales y con el entorno arquitectónico.*

### 2. GENERADOR DE IDEAS

- **Entorno de competitividad:**

*La metodología seleccionada de concurso generará el mejor entorno competitivo que impulse la creatividad para que surjan las mejores propuestas de ideas para el proyecto*

- **Control de participación:**

*Buildtonet asegura un gran número de propuestas presentadas.*

### 3. EVALUADOR DE IDEAS

- **Proyecto ganador**

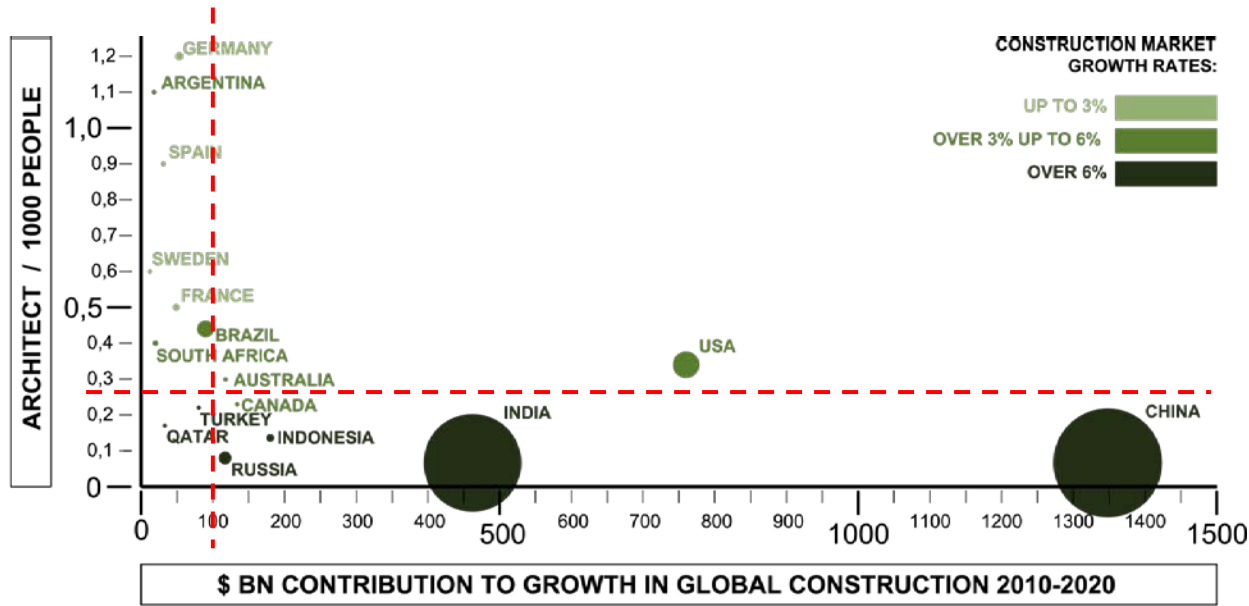
*El promotor del concurso seleccionará el ganador del concurso con la ayuda del análisis y asesoramiento de Buildtonet si es requerido*

- **Ideas destacadas de otros proyectos:**

*Buildtonet analizará las propuestas presentadas e destacará las ideas más atractivas de cada proyecto para que pueden incorporarse al proyecto ganador*



Experiencia



Idioma

Proximidad cultural

Proximidad en Km

Vuelos directos desde BCN

Indicador de atractividad (World Bank Group)

Densidad de arquitectos

Nivel de estudios medio

Buena imagen de España o Barcelona

Nivel de honorarios

Seguridad jurídica

Crecimiento de la construcción

Contactos

Renta per cápita



Experiencia

### Norte América

Estados Unidos

Canadá

### Europa del Este

República Checa

Hungría

Polonia

Rumania

Rusia

Turquía

### Centro y Sudamérica

Argentina

Brasil

Colombia

México

Chile

### Ásia

China

Hong Kong

India

Corea

Singapur

### Oriente Medio & África

Kuwait

Qatar

Arabia Saudí

UEA

Ghana

Idioma

Proximidad cultural

Proximidad en Km

Vuelos directos desde BCN

Indicador de atractividad (World Bank Group)

Densidad de arquitectos

Nivel de estudios medio

Buena imagen de España o Barcelona

Nivel de honorarios

Seguridad jurídica

Crecimiento de la construcción

Contactos

Renta per cápita



Experiencia



**Contactos**

**Idioma**

**Proximidad cultural**

**Nivel de estudios medio**

**Buena imagen de España o  
Barcelona**

**Crecimiento de la construcción**

**Cultura de buena arquitectura**

- ✓ Elección correcta del país con los parámetros comentados
- ✓ Proyecto a largo plazo. Mínimo dos años para obtener resultado
- ✓ No se puede competir por precio. Buscar la ventaja competitiva
- ✓ Elaborar un plan estratégico y definir bien el destino de los recursos.
- ✓ Establecer alianzas locales

buildt<sup>n</sup>net

Colombia